



Affidamento dei lavori di manutenzione  
delle strade di accesso alla discarica di Novellara (RE)

# CAPITOLATO D'ONERI & ELENCO PREZZI UNITARI

STAZIONE APPALTANTE: S.A.B.A.R. S.p.A. (Società Ambientale Bassa Reggiana),  
Via Levata, 64, 42017 Novellara (RE)

CIG: 3329745080

CUP: G35I11000170005

## **SOMMARIO**

### **PARTE I: OGGETTO E DESCRIZIONE DELLA FORNITURA**

Art. 1 SCOPO E DEFINIZIONI	3
Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO	3
Art.3 MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	4
Art 4 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE	4
Art. 5 REQUISITI	7

### **PARTE II: OBBLIGHI CONTRATTUALI**

Art. 6 RAPPRESENTANZA DELL'IMPRESA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI	8
Art. 7 GARANZIE	8
Art. 8 VARIANTI IN CORSO D'OPERA	11
Art. 9 CESSIONE DEI CREDITI	11
Art. 10 CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO	11
Art. 11 REVISIONE DEI PREZZI	12
Art. 12 DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA SUL LAVORO	12
Art. 13 DISPOSIZIONI IN MATERIA AMBIENTALE	13
Art. 14 PENALI IN CASO DI RITARDO	14
Art. 15 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	14
Art. 16 RECESSO DELLA COMMITTENTE	16
Art. 17 DUVRI	16
Art. 18 SPESE CONTRATTUALI	16
Art. 19 CONTROVERSIE	17
Art. 20 TUTELA DELLA PRIVACY	17
Art. 21 RIFERIMENTO ALLA LEGGE	17

## **Art. 1**

### **Scopo e definizioni**

1.1 La presente Specifica Tecnica ha lo scopo di definire le modalità per la gara relativa ai lavori di posa e stesura di materiali inerti e conglomerati bituminosi per la manutenzione delle strade di accesso alla discarica.

Nella presente specifica viene definita:

COMMITTENTE/STAZIONE APPALTANTE: S.A.BA.R. S.p.A. - Via Levata 64, 42017 - Novellara (RE)

IMPRESA/ASSUNTORE: la ditta esecutrice dei lavori oggetto della presente specifica.

RC: il responsabile del Contratto per la Committente.

1.2 L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante espletamento della procedura negoziata, ai sensi degli artt. 122 comma 7 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, approvata con Delibera del CdA del 3 Settembre 2011 per un **importo a base di gara di € 180.000,00 (IVA esclusa), oneri della sicurezza esclusi pari ad € 5.400,00.**

**1.3 La gara sarà espletata presso la sede dell'impresa committente S.a.ba.r. S.p.a. il giorno 19 Ottobre 2011 ore 9,00, con aggiudicazione mediante criterio del prezzo più basso** ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i..

1.4 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

## **Art. 2**

### **Oggetto dell'appalto**

Trattandosi di lavori di manutenzione di strade caratterizzate da avvallamenti disomogenei a tratti fessurate si è scelto di effettuare un appalto misto, contenente forniture e lavori, nel quale si ritiene funzionalmente prevalente l'aspetto dei lavori, che consistono nel mantenimento della funzionalità e della sicurezza della viabilità delle strade di accesso alla discarica (Via Levata - Argine Francone - Via Boschi - Strada Vittoria - Casino di Sopra - Via Bruciata - Via Serravalle - Via Casaletto) e di quelle previste dal Comune di Novellara con comunicazione del 31.07.2010 prot.11931, a seguito della Convenzione in essere tra S.a.ba.r. S.p.A. e Comuni Soci.

L'importo dell'appalto ammonta presumibilmente a € 180.000,00 I.V.A. esclusa. Tale importo sarà suscettibile di variazioni in più o in meno, per effetto di modifiche delle rispettive quantità: i materiali impiegati verranno pesati in Via Levata 64, Novellara (RE), dove verranno registrate anche le giornate di lavoro e le ore di lavoro delle macchine.

L'elenco sottostante indica i prezzi a base d'asta per le forniture di materiali e il noleggio dei mezzi necessari alle lavorazioni di cui al presente appalto.

I prezzi unitari applicabili all'impresa aggiudicataria risulteranno dall'applicazione del ribasso d'asta all'elenco prezzi sotto riportato.

### **Art. 3**

#### **Modalità di presentazione dell'offerta**

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 comma 7-bis del D.lgs. 163/2006.

**Per partecipare alla gara** la Ditta dovrà far pervenire, tramite il servizio postale di Stato o mediante **consegna a mano** presso gli uffici S.a.ba.r. S.p.A., Via Levata 64, Novellara (RE)

**non più tardi delle ore 12.00 del giorno 18 Ottobre 2011**

un plico **debitamente sigillato con ceralacca o nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura**, con l'indicazione del mittente, indirizzato a S.a.ba.r. S.p.a., Via Levata 64, 42017, Novellara (RE), con la seguente dicitura:

**“OFFERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRADE DI ACCESSO ALLA DISCARICA”**

Per il contenuto delle buste e le modalità di presentazione dell'offerta si rimanda a quanto specificato nella Lettera di invito.

### **Art. 4**

#### **Criteri di aggiudicazione**

L'offerta dovrà essere presentata con le modalità indicate nella lettera di invito; il criterio di aggiudicazione utilizzato sarà quello del prezzo più basso sulle lavorazioni e forniture sottoelencate:

Codice articolo	Descrizione	U.M.	Prezzo unitario
<b>13</b>	<b>LAVORI STRADALI</b>		
<b>13.0</b>	<b>MANO D'OPERA</b>		
13.0.1	Squadra di posa conglomerato bituminoso composta da n.5 persone e dalla seguenti attrezzature : un furgone ribaltabile con segnaletica ed attrezzatura, 2 rulli compressore di cui uno da 1,5 e uno da 8 tonn, una pala gommata, una vibrofinitrice con piano di stesa da 1700 a 3200 mm, un autocarro cisterna per distribuzione emulsione acida e acqua	giorno (8 ore) ad ora	€ 2.550,00 € 318,00

<b>13.1</b>	<b>EVENTUALI ALTRI NOLEGGI</b>		
<b>13.1.1</b>	<b>Compressori stradali a motore Diesel (senza zavorra):</b>		
13.1.1.A	con effetto vibrante del peso statico di tonn. 1	ora	€ 39,50
13.1.1.B	con effetto vibrante del peso statico. Fino a tonn. 6	ora	€ 46,00
13.1.1.C	con effetto vibrante del peso statico da tonn. 6 a tonn. 10	ora	€ 52,00
13.1.1.D	con effetto vibrante del peso statico da tonn. 10 a tonn. 16	ora	€ 60,00
<b>13.1.2</b>	<b>Livellatrice (Motorgreder):</b>		
13.1.2.A	potenza fino a 80 HP (60 kW)	ora	€ 52,42
13.1.2.B	potenza oltre 80 fino a 100 HP (60 - 75 kW)	ora	€ 58,97
13.1.2.C	potenza oltre 100 HP (oltre 75 kW)	ora	€ 70,98
<b>13.1.3</b>	<b>Apripista (Buldozer - Angledozer) e/o ruspa:</b>		
13.1.3.A	potenza 70 HP (50 kW)	ora	€ 45,00
13.1.3.B	potenza 90 HP (70 kW)	ora	€ 55,50
13.1.3.C	potenza 110 HP (90 kW)	ora	€ 61,00
13.1.3.D	potenza 150 HP (110 kW)	ora	€ 70,00
13.1.3.E	potenza 200 HP (150 kW)	ora	€ 80,00
<b>13.1.4</b>	<b>Pala caricatrice gommata:</b>		
13.1.4.A	potenza 100 HP (75 kW)	ora	€ 59,00
13.1.4.B	potenza da 120 HP a 150 HP (90 - 110 kW)	ora	€ 64,00
13.1.4.C	potenza da 150 HP a 180 HP (110 - 135 kW)	ora	€ 82,30
<b>13.1.5</b>	<b>Escavatore:</b>		
13.1.5.A	terna - oltre 70 HP (50 kW)	ora	€ 48,00
13.1.5.B	cingolati o gommati (da 8 tonn. a 11 tonn.)	ora	€ 52,50
13.1.5.C	cingolati o gommati (da 13 tonn. a 16 tonn.)	ora	€ 57,00
13.1.5.D	cingolati (da 18 tonn. a 20 tonn.)	ora	€ 65,70
13.1.5.E	cingolati (da 20 tonn. a 24 tonn.)	ora	€ 73,00
13.1.5.F	cingolati (da 24 tonn. a 30 tonn.)	ora	€ 90,00
<b>13.1.6</b>	<b>mini-escavatore</b>		
13.1.6.A	fino a 2 tonn.	ora	€ 43,68
13.1.6.B	fino a 3.5 tonn.	ora	€ 46,28
13.1.6.C	fino a 6.5 tonn.	ora	€ 47,84
<b>13.1.7</b>	<b>mini-pala</b>		
13.1.7.A	fino a 1.5 tonn.	ora	€ 43,68
13.1.7.B	da 1.6 tonn. a 3 tonn.	ora	€ 46,80
13.1.7.C	oltre 3.5 tonn.	ora	€ 48,88
13.1.7.D	con fresa	ora	€ 78,00
13.1.7.E	<b>Fresa per asfalto autocaricante larghezza mm 1000, profondità max mm 250 per giornata</b>	giorno (8 ore)	€ 2.000,00
<b>13.1.8</b>	<b>Autocisterna per spandimento leganti bituminosi, quantità minima di leganti bituminosi sparsi Kg. 800:</b>		
13.1.8.A	con percorrenza fino a km. 50 di sola andata. - per Kg. 100 di emulsione sparsa	ora	€ 4,32
13.1.8.B	con percorrenza da oltre km. 50 fino a km. 100 di sola andata. - per Kg. 100 di emulsione sparsa	ora	€ 4,60
13.1.9	Maggiorazione per spandimento automatico.	tonn.	€ 12,05
13.1.10	Maggiorazione per bitume a caldo con spandimento	tonn.	€ 13,16

	automatico.		
13.1.11	Vibro-finitrice con fascia di apertura da m. 0,80 a m. 1,50, con allargatori idraulici vibranti e con un solo operatore alla manovra.	ora	€ 50,00
13.1.12	Vibro-finitrice con fascia di apertura da m. 1,80 a m. 3,50, con allargatori idraulici vibranti e con un solo operatore alla manovra.	ora	€ 70,00
13.1.13	Vibro-finitrice con fascia di apertura da m. 2,50 a m.5,0 con allargatori idraulici vibranti e con 1 operatore alla manovra.	ora	€ 100,00
13.1.14	Taglia-asfalto a disco diamantato, franco cantiere, ma con operatore, per profondità taglio fino a cm. 10.	m.	€ 5,00
13.1.15	Maggiorazione per ogni cm. in più oltre i cm. 10.	m.	€ 0,19
<b>13.1.16</b>	<b>Autocarro per trasporto materiali di risulta:</b>		
13.1.16.A	portata utile fino a tonn. 8	ora	€ 35,90
13.1.16.B	portata utile fino a tonn. 11	ora	€ 37,40
13.1.16.C	portata utile fino a tonn. 15	ora	€ 41,00
13.1.16.D	portata utile fino a tonn. 17	ora	€ 46,40
13.1.16.E	portata utile fino a tonn. 20	ora	€ 54,10
13.1.16.F	portata utile fino a tonn. 26	ora	€ 58,50
13.1.17	Autotreni e bilici portata utile fino a tonn. 30.	ora	€ 61,10
<b>13.1.18</b>	<b>Carrello per trasporto macchine operatrici costituito da:</b>		
13.1.18.A	autocarro 3 assi con pianale, portata potenziale tonn. 24	ora	€ 60,00
13.1.18.B	autocarro 4 assi con pianale, portata potenziale tonn. 30	ora	€ 65,00
13.1.18.C	semirimorchio con pianale, portata potenziale tonn. 30	ora	€ 75,00
	<b>Sabbiatrica automatica montata su autocarro</b>	ora	€ 60,00
13.1.19	Autobotte per trasporto acqua, capacità fino a tonn. 8, comprensiva di attrezzatura per innaffiamento e lavaggio.	ora	€ 50,00
<b>13.2</b>	<b>MATERIALI BITUMINOSI, INERTI E ALTRI MATERIALI FORNITI SUL CANTIERE COMPRESO PERCORSO IN PESA IN VIA LEVATA 64</b>		
13.2.1	Bitume puro, penetrazione 180 ÷ 200 (sfuso).	tonn.	€ 390,50
13.2.2	Emulsione acida	tonn.	€ 600,00
13.2.6	Conglomerato bituminoso per strato di base, granulometria 15/40, tenore di bitume 3.5% ÷ 4% in peso inerti.	tonn.	€ 48,00
13.2.7	Conglomerato bituminoso tipo binder 0/22:		
13.2.7.A	tenore di bitume 4,5% in peso inerti.	tonn.	€ 50,00
13.2.7.B	tenore di bitume 5% in peso inerti (binder chiuso)	tonn.	€ 52,00
13.2.8	Conglomerato bituminoso tipo usura 0/9÷0/12, tenore di bitume 6% in peso inerti.	tonn.	€ 58,00
13.2.9	Conglomerato bituminoso tipo usura 0/6, tenore di bitume 6,5% in peso inerti.	tonn.	€ 58,00
13.2.11	Sabbia del Po non lavata .	tonn.	€ 15,00
13.2.12	Sottovaglio di frantoio da mm. 0 ÷ 4.	tonn.	€ 18,50
13.2.13	Ghiaia lavata mm. 25 ÷ 40.	tonn.	€ 14,50
13.2.14	Ciottoletti o scartini mm. 40 ÷ 80.	tonn.	€ 14,60
13.2.15	Ghiaia in natura	tonn.	€ 10,75

<b>13.2.16</b>	<b>Misto stabilizzato proveniente dalla frantumazione di inerti di cava:</b>		
13.2.16.A	mm. 0 ÷ 40	tonn.	€ <b>16,00</b>
13.2.16.B	mm. 40 ÷ 70	tonn.	€ <b>15,70</b>
<b>13.2.17</b>	<b>Pietrischetto spaccato:</b>		
13.2.17.A	da mm. 3 ÷ 6	tonn.	€ <b>17,10</b>
13.2.17.B	da mm. 6 ÷ 9	tonn.	€ <b>15,70</b>
13.2.17.C	da mm. 8 ÷ 12	tonn.	€ <b>15,70</b>
13.2.17.D	da mm. 10 ÷ 20	tonn.	€ <b>15,70</b>
13.2.18	Basalto / Porfidi quarziferi da mm. 6 ÷ 12:	tonn.	€ <b>21,00</b>
13.2.19	Polvere di frantoio.	tonn.	€ <b>20,00</b>
13.2.20	Materiale inerte riciclato proveniente dalla frantumazione di laterizio e cemento avente granulometria da mm. 0 ÷ 70.	tonn.	€ <b>8,50</b>
13.2.21	Materiale inerte riciclato proveniente dalla frantumazione di conglomerato cementizio avente granulometria da mm. 0 ÷ 70.	tonn.	€ <b>9,50</b>
<b>13.2.25</b>	<b>Tubi autoportanti, con piano di posa e incastro a bicchiere, in calcestruzzo vibrato, compreso resine epossidocatramose e anello in neoprene:</b>		
13.2.25.A	diametro interno cm. 30	m.	€ <b>18,10</b>

All'offerta presentata, mediante le modalità indicate nella lettera di invito, sarà applicato il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.. giudicato da una Commissione Esaminatrice nominata da S.a.ba.r. S.p.A..

In ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa, secondo quanto previsto dall'art. 86, comma 3 del D.lgs. 163/06 e s.m.i..

## Art. 5

### Requisiti

Le Imprese che intendano partecipare alla procedura di gara dovranno possedere, in primo luogo, i requisiti di carattere generale relativi all'affidabilità morale, economica, professionale previsti per l'esecutore dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e, di conseguenza, non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione indicate.

Oltre a detti requisiti previsti dalla vigente normativa per la partecipazione alle gare di appalto, le ditte che intendano presentare la propria offerta dovranno necessariamente essere in possesso di adeguate capacità economico-finanziarie e tecnico-organizzative, così come specificato nella lettera di invito; per tali ragioni ogni offerente dovrà dimostrare:

- di aver maturato un fatturato globale medio, calcolato nel triennio 2008-2009-2010, non inferiore a:  
€ 300.000,00 (euro trecentomila/00);

- di aver effettuato, nel triennio 2008-2009-2010, lavorazioni simili a quella oggetto dell'appalto per cui si intende concorrere per un fatturato non inferiore all'importo a base d'asta.

## **PARTE II: OBBLIGHI CONTRATTUALI**

### **Art. 6**

#### **Rappresentanza dell'impresa nella realizzazione dei lavori**

6.1 L'*Impresa* è tenuta a comunicare per iscritto al *Direttore dei Lavori* entro 7 (sette) giorni dalla sottoscrizione del contratto, l'identità del Direttore Tecnico di Cantiere che dovrà essere corredata da copia del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese che comprovi, con riferimento alla persona designata, la carica ricoperta all'interno della struttura dell'Impresa e i poteri attribuiti oppure nel caso in cui l'Impresa designi un terzo, copia dell'atto di mandato con rappresentanza redatto con atto pubblico o con scrittura privata autenticata.

6.2 L'*impresa*, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a comunicare tempestivamente per iscritto al *Direttore dei Lavori* per iscritto ogni variazione avvenuta nell'ambito della sua legale rappresentanza nonché nell'ambito della rappresentanza relativa alla conduzione dei lavori.

### **Art. 7**

#### **Garanzia e coperture assicurative**

7.1 Ai sensi dell'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., prima della stipula del contratto è richiesta la presentazione della cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo complessivo del contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, la certificazione del sistema di qualità previste dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i.. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

7.2 La suddetta cauzione dovrà:

- a) essere costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa;
- b) essere valida per l'intero importo prestato, fino alla data di scadenza del contratto;
- c) prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 Codice Civile, la rinuncia alla eccezione di cui all'art. 1957 comma 2



del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante, ogni contraria eccezione rimossa.

7.3 La garanzia deve essere prestata a copertura degli oneri per il mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali, degli oneri eventualmente derivanti da inadempienze retributive e contributive dell'Appaltatore nei confronti del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, nonché a garanzia delle maggiori somme che il Committente avesse eventualmente pagato di più, rispetto ai risultati della liquidazione finale, durante l'esecuzione dell'appalto.

7.4 Tale garanzia, che dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Committente, sarà progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75% dell'iniziale importo garantito.

7.5 Lo svincolo, nei termini e per le entità sopra descritte, è automatico, senza necessità di benestare della Committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore degli stati di avanzamento lavori o di analogo documento, in originale o copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo pari al 25% dell'iniziale importo garantito dovrà permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; dopo tale termine, la garanzia residua si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, e senza necessità di ulteriori atti formali; in caso di diversa comunicazione da parte del Direttore dei Lavori, l'Impresa è tenuta ad adeguare la data di scadenza della fidejussione alla data del collaudo.

La fidejussione viene prestata a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

7.6 La *Committente* avrà il diritto di valersi sulla cauzione per l'eventuale spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore; la *Committente* avrà ugualmente il diritto di valersi sulla cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'*Impresa* per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

La *Committente* potrà richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui rate di prezzo da corrispondere all'*Impresa*.

7.7 L'*Impresa*, responsabile in sede civile e penale di ogni sinistro o danno che possa derivare a cose e persone in conseguenza dell'esecuzione dei lavori o per altre cause contingenti, dovrà stipulare una polizza di assicurazione, con primaria compagnia assicuratrice, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il contratto assicurativo dovrà garantire:

- i danni all'opera per un valore pari a quello di aggiudicazione contrattuale;
- un valore di preesistenza nella formula a primo rischio assoluto per un importo di Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00);
- un massimale per costi di demolizione e sgombero non inferiore a Euro 500.000,00 (Euro cinquecentomila/00).

La polizza dovrà inoltre assicurare la *Committente* contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi dovrà essere di Euro. 1.000.000,00 (euro un milione/00).

7.8 L'*Impresa* rifonderà alla *Committente*, a semplice richiesta, per ogni somma riferita a scoperture derivanti da esclusioni di garanzia, franchigia o scoperti o differenze tra limiti di risarcimento presenti in polizza e l'ammontare dei danni effettivamente patiti dalla *Committente* stessa, dal personale da essa dipendente e da terzi.

7.9 L'*Impresa* comunque, direttamente o per il tramite della sua compagnia assicuratrice, si impegna a garantire e rilevare volontariamente la *Committente* da qualsiasi pretesa, azione, domanda, molestia o altro che possa derivargli da terzi in dipendenza dagli obblighi derivanti dal presente contratto o per mancato adempimento dei medesimi, o comunque in conseguenza diretta dell'appalto stesso.

7.10 In caso di danni arrecati ad impianti/opere aziendali, la *Committente* provvederà comunque a trattenere sugli importi che verranno a maturare a favore dell'*Impresa*, la somma corrispondente alla riparazione dei danni prodotti; oppure, previo accertamento dell'idoneità tecnica e dell'affidabilità operativa, ma comunque, a suo insindacabile giudizio, la *Committente* potrà invitare l'*Impresa* ad eseguire direttamente le riparazioni dei danni causati, addebitando in contabilità il costo di eventuali interventi collaborativi dell'azienda, anche eseguiti da altre imprese di fiducia, riservandosi il collaudo delle riparazioni eseguite.

7.11 Copia delle polizze assicurative dovrà essere trasmessa alla *Committente* almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

7.12 Le coperture assicurative in premessa dovranno decorrere dalla data di consegna dei lavori e cesseranno alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal

relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, le polizze assicurative sono sostituite da una polizza che tenga indenne la *Committente* da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

7.13 L'eventuale omissione o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'impresa non comporta l'inefficacia delle garanzie.

## **Art. 8**

### **Varianti in corso d'opera**

Qualora sia necessario eseguire lavori non previsti nel contratto l'Impresa ha l'obbligo di eseguirli e la Direzione Lavori valuterà i nuovi prezzi ragguagliandoli ove possibile a quelli di lavori presenti nel contratto o con nuovi prezzi che saranno soggetti al ribasso d'asta.

L'Impresa non potrà introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto senza avere ricevuto ordine scritto dalla Direzione Lavori.

## **Art. 9**

### **Cessione dei crediti**

È vietata la cessione del credito a terzi pena la risoluzione del contratto.

## **Art. 10**

### **Cessione del contratto e subappalto**

10.1 E' fatto assoluto divieto all'Impresa, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Impresa stessa e di risarcimento in favore della Committente di ogni danno o spesa, di cedere, sotto qualunque forma, in tutto o anche solo in parte, il contratto d'appalto a pena di nullità. Le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione nonché il trasferimento e l'affitto di azienda sono consentite con le modalità e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

10.2 L'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto è direttamente affidata all'*Impresa*, la quale non potrà a sua volta cederla o subappaltarla, nemmeno in parte, ad altra *Impresa* senza la preventiva autorizzazione della *Committente*.

10.3 Il subappalto dei lavori è soggetto alle norme stabilite dal D. Lgs. 12/04/2006, n. 163 e successive modifiche ed integrazioni.

In particolare per quanto riguarda il pagamento dei lavori eseguiti dai subappaltatori si richiama l'obbligo dell'*Impresa* di trasmettere alla *Committente* entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori, corredate dal relativo Documento Unico di Regolarità Contributivo

(D.U.R.C.) riferito al subappaltatore, che l'*Impresa* gli avrà preventivamente richiesto essendo un presupposto necessario per la corresponsione dei singoli pagamenti. In alternativa a ciò l'*Impresa* potrà produrre una dichiarazione liberatoria rilasciata dalle imprese subappaltatrici attestante l'avvenuto pagamento di tutte le prestazioni affidate in subappalto relativamente a quello specifico stato di avanzamento, comunque corredata dal relativo Documento Unico di Regolarità Contributivo (D.U.R.C.) riferito al subappaltatore.

La *Committente* procede al pagamento del corrispettivo dovuto all'*Impresa* previa verifica della avvenuta esibizione da parte della *Impresa* delle fatture quietanzate, o delle dichiarazioni liberatorie di cui sopra, relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori corredate dei relativi Documenti Unici di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) riferiti al subappaltatore.

In caso di inadempimento o di irregolarità rilevate dai documenti prodotti, la *Committente* sospenderà i pagamenti all'*Impresa* fino ad avvenuta regolarizzazione degli adempimenti di cui al comma precedente.

La determinazione degli importi dei lavori eseguiti dai subappaltatori e dell'entità dei noli a caldo forniti, sarà compito esclusivo ed insindacabile della *Direzione Lavori*.

## **Art. 11**

### **Revisione dei prezzi**

I prezzi stabiliti nel presente capitolato rimarranno fissi ed invariabili fino alla completa esecuzione dell'opera, in base all'art. 133, 2° comma del D.Lgs. n. 163/2006; pertanto non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

## **Art. 12**

### **Disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro**

12.1 La realizzazione delle opere oggetto del presente appalto, per quanto attiene alle problematiche in materia di sicurezza e di salute dei lavoratori nei cantieri, è soggetta alle disposizioni del D.Lgs 81/2008 e s.m.i..

L'*Impresa* dovrà attenersi nell'esecuzione dell'opera, alle prescrizioni operative stabilite dalla *Committente* e dovrà presentare, inoltre, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, un piano operativo di sicurezza ai sensi dell'art. 131, 2° comma del D.Lgs.163/2006.

12.2 Ai sensi dell'art. 131, 2° comma del D.Lgs. 163/2006 e dall'art. 91 del D.lgs. 81/2008 entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori può presentare al *Committente*, proposte di integrazione al "Piano di sicurezza e di coordinamento", ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza nel cantiere sulla base della propria esperienza. In nessun caso, le eventuali integrazioni possono giustificare modifiche o adeguamenti dei prezzi pattuiti.

12.3 L'Impresa è obbligata al rispetto delle prescrizioni contenute nei Piani di sicurezza. Le gravi o ripetute violazioni alle prescrizioni, previa formale costituzione in mora da parte della Direzione Lavori, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

12.4 Il Direttore dei Lavori, o suo delegato, potrà in ogni momento, nel corso dell'esecuzione delle prescrizioni contrattuali, verificare il rispetto della normativa sulla sicurezza da parte del personale dell'Impresa, con particolare riferimento al corretto utilizzo delle attrezzature e dei dispositivi di protezione individuale (DPI).

### **Art.13**

#### **Disposizioni in materia ambientale**

13.1 L'Impresa è obbligata, nell'esecuzione dell'opera, a rispettare tutta la normativa relativa alla protezione ambientale.

In particolare l'Impresa è tenuta a:

- attenersi ad indicazioni fornite dalla *Committente* per la soluzione di eventuali reclami ambientali presentati da parte dei portatori di interessi.
- attenersi agli ordini di servizio impartiti dalla *Direzione Lavori* in merito di protezione ambientale effettuando le riserve di legge qualora l'ordine di servizio comporti la realizzazione di opere non previste dal progetto.

13.2 L'Impresa, dovrà rendere disponibili, su richiesta del *Direttore dei Lavori* tutti i documenti inerenti il rispetto delle prescrizioni ambientali vigenti (es: registro carico scarico rifiuti, formulari di identificazione dei rifiuti, autorizzazioni ecc).

13.3 L'Impresa deve predisporre e dotarsi di attrezzature e mezzi necessari ed opportuni per la corretta e sicura esecuzione delle attività previste dal presente capitolato conformi alle vigenti normative in campo ambientale, ed emanerà le disposizioni e le procedure di utilizzo che riterrà opportuno adottare per garantire la protezione dell'ambiente, comunicandole al *Direttore dei Lavori*.

13.4 L'Impresa dovrà sottoporre all'attenzione del *Direttore dei Lavori* le Schede di Sicurezza dei prodotti utilizzati per l'esecuzione dell'opera.

13.5 L'Impresa dovrà dimostrare che il personale adibito all'esecuzione dell'opera sia adeguatamente addestrato alla gestione delle emergenze ambientali.

13.6 La *Committente* si riserva il diritto di controllare, in qualsiasi momento, l'adempimento da parte dell'Impresa di quanto sopra descritto.

13.7 In caso di associazioni temporanee di imprese o di consorzi gli adempimenti di cui al presente articolo spettano all'impresa capogruppo o al consorzio.

13.8 L'*Impresa* deve notificare immediatamente al *Direttore dei Lavori*, oltre che alle autorità ed enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente ambientale significativo avvenuto durante l'esecuzione dei lavori da parte dell'*Impresa* o delle eventuali imprese subappaltatrici. L'*Impresa* deve predisporre e trasmettere al *Direttore Lavori* il rapporto di incidente ambientale entro 7 giorni n.c. dal suo verificarsi (la modulistica verrà fornita dalla *Committente*).

## **Art. 14**

### **Penali in caso di ritardo**

14.1 Data la natura perentoria e/o essenziale del termine di ultimazione dei lavori, nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'ultimazione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, è applicata una penale pari ad € 250,00.

14.2 La penale, nella stessa misura di cui al comma 1, trova applicazione anche in caso di ritardo, nella ripresa dei lavori seguente ad un verbale di sospensione, nel rispetto dei termini imposti dalla direzione dei lavori per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati, nel rispetto delle soglie temporali fissate a tale scopo nel cronoprogramma dei lavori. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno all'appaltatore.

14.3 Non sono previsti premi di accelerazione.

## **Art. 15**

### **Risoluzione del contratto**

15.1 La *Committente* è in diritto di dichiarare la risoluzione del contratto o l'esecuzione d'ufficio dei lavori a maggiori spese dell'*Impresa* qualora:

- a) l'*Impresa* non si attenga ai programmi cronologici approvati dalla *Committente*;
- b) l'*Impresa*, per divergenze nella condotta tecnica, per la pendenza di contestazioni o per qualsiasi altra ragione, sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- c) si verifichino i casi previsti dagli artt. 135 e segg. del D.Lgs. 12/4/2006, n.163;

- d) l' *Impresa* non si attenga alle prescrizioni tecniche contenute nel presente Capitolato e da quelle eventualmente impartite dagli enti interessati dai lavori, o sospenda o ritardi l'esecuzione delle opere;
- e) l' *Impresa* si renda responsabile del mancato rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza nel cantiere;
- f) in caso di reiterate violazioni di normative ambientali durante l'esecuzione dei lavori o in caso di perdita di autorizzazioni in materia ambientale necessarie per l'espletamento dei lavori;
- g) si verifichi cessione dell' *Impresa*, cessazione dell'attività dell' *Impresa*, di subappalto dei lavori non autorizzato dalla *Committente*, di concordato preventivo o fallimento dell' *Impresa* o di violazione delle norme che tutelano la sicurezza dei dipendenti dell' *Impresa* nell'esecuzione delle attività oggetto del contratto e del presente capitolato;
- h) successivamente alla data di sottoscrizione del contratto, a seguito di informazioni pervenute dalla Prefettura competente emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa dell' *Impresa* ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.P.R. n. 252/98, fatto salvo il pagamento delle prestazioni già eseguite;
- i) l' *Impresa* appaltatrice non si adegui agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante l'utilizzo di conti correnti dedicati secondo quanto prescritto dalla L.13 Agosto 2010 n.136 oppure nei casi in cui, l'impresa appaltatrice, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria non proceda all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente;
- j) l' *Impresa* violi le disposizione del presente capitolato in materia di tutela previdenziale, antinfortunistica e assicurativa dei propri lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dei lavori o di dipendenti di imprese subaffidatarie di parte dei lavori;
- k) L' *Impresa* non ottemperi alle condizioni previste al protocollo di legalità sottoscritto il 28 maggio 2011 presso la Prefettura di Reggio Emilia, consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, in particolare, l'obbligo di inserire in tutti i subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico dell'altro subcontraente.

La risoluzione del contratto o l'esecuzione d'ufficio verrà disposta in conformità alle prescrizioni vigenti in materia e all'*Impresa* sarà riconosciuto il diritto di presentare eventuali opposizioni.

15.2 In caso di risoluzione del contratto, verranno compensati i lavori eseguiti e i materiali forniti a piè d'opera che siano stati riconosciuti idonei a insindacabile giudizio della *Direzione Lavori*. Le valutazioni del compenso sopra citato saranno calcolate mediante apposita perizia tecnica.

15.3 Eventuali danni da ciò derivanti quali la stipulazione di un nuovo contratto, l'esecuzione d'ufficio delle opere, il ritardo per l'ultimazione delle stesse, ecc. saranno a totale carico dell'*Impresa*.

15.4 In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, la *Committente* si riserva la facoltà di interpellare il secondo classificato nella graduatoria di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta. In caso di fallimento o di grave inadempimento del secondo classificato, la *Committente* si riserva la facoltà di interpellare il terzo classificato e, in tal caso, il contratto sarà stipulato alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato.

## **Art. 16**

### **Recesso della committente**

E' facoltà della *Committente* recedere in qualunque momento dal contratto mediante il pagamento sia dei lavori regolarmente eseguiti, sia dei materiali utili esistenti in cantiere oltre il decimo delle opere non eseguite, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 12/4/2006, n.163, escluso ogni altro compenso.

## **Art. 17**

### **DUVRI**

In caso di necessità è accluso al contratto il Documento Unico di Valutazione dei Rischi derivanti dalle Interferenze (DUVRI) che indica le misure necessarie per eliminare i rischi da interferenze tra le attività di tutti i datori di lavoro ai sensi dell'art. 26 comma 3 lett. b) del D.Lgs n. 81 del 2008.

## **Art. 18**

### **Spese contrattuali**

Il contratto relativo all'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato verrà stipulato nella forma della scrittura privata. Sono a carico dell'*Impresa* le spese di bollo. Le spese di registrazione saranno a carico della parte che vorrà provvedere alla registrazione del contratto. I corrispettivi relativi al presente contratto sono assoggettati all'imposta sul valore aggiunto ai sensi del DPR 26/10/72, n. 633 e successive modifiche e integrazioni.



## **Art. 19**

### **Controversie**

Fatta salva l'applicazione dell'art. 240 del D.Lgs. 163/2006, per le controversie relative alla interpretazione o alla applicazione delle clausole che disciplinano l'appalto che non dovessero risolversi in via amministrativa, è competente il Foro di Reggio Emilia.

## **Art. 20**

### **Tutela della privacy**

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura di gara verranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso S.a.ba.r. S.p.A..

## **Art. 21**

### **Riferimento alla legge**

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti in materia.

### **Avvertenze**

- Si avverte che eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva;
- Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancata dimostrazione dei requisiti di ordine tecnico e organizzativo nei termini che verranno indicati dalla Stazione appaltante o per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste, o per altra causa, la fornitura sarà aggiudicata al concorrente che segue in graduatoria;
- Le comunicazioni tra la Stazione Appaltante e le ditte, compresa quella contenente la data di apertura delle buste, avverranno via fax, all'attenzione del Dott. Mirco Marastoni in qualità di Responsabile Unico del Procedimento - Fax: 0522- 657729 e, via mail, al seguente indirizzo: [appalti@sabar.it](mailto:appalti@sabar.it) (tel. 0522- 657569).

### **Restituzione dei documenti**

Tutti i documenti e certificati presentati dalla ditta aggiudicataria saranno trattenuti dalla Stazione appaltante.

Ai non aggiudicatari verrà restituita la cauzione provvisoria.

### Altre informazioni

- non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e alla legge 68/99, nonché coloro che si trovano nelle condizioni di cui all'art. 1, comma 14, del D. L. 210/2002 convertito nella legge 266/2002;
- si applicano le disposizioni previste dall'articolo 40, comma 7, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore saranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- è esclusa la competenza arbitrale;
- l'Impresa aggiudicataria sarà soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari contenuti nella L. 13 Agosto 2010, n. 136;
- ai sensi del D.lgs 231/2001, la società S.a.ba.r. S.p.A. ha adottato un proprio codice etico pubblicato sul sito dell'azienda, cui le ditte concorrenti dovranno prendere visione, nonché adeguarsi alle disposizioni in esso previste;
- l'impresa dovrà dichiarare di conoscere le norme pattizie di cui al protocollo di legalità sottoscritto il 28 maggio 2011 presso la Prefettura di Reggio Emilia, tra l'altro consultabile al sito <http://www.prefettura.it/reggioemilia>, e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi della legge 196/03 (Codice Privacy), esclusivamente nell'ambito della presente gara.

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Mirco Marastoni)